

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 6/2021 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2021

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 69 hồ sơ, đã xử lý 69 hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện, hiện nay UBND huyện đang tổ chức lập đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt dự toán, Sở Xây dựng đã có Văn bản phúc đáp lần 2 nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang tiếp tục thực hiện.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND huyện đang chỉnh sửa hoàn chỉnh đề trình UBND tỉnh phê duyệt.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: Sở Xây dựng tổ chức họp làm rõ nội dung đồ án quy hoạch, UBND huyện tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp.

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay, UBND cấp huyện đã phê duyệt 85/85 xã.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đã có văn bản góp ý đề nghị chỉnh sửa nhiệm vụ quy hoạch đảm bảo định hướng phát triển trong thời gian tới; Ban Quản lý Khu kinh tế đang nghiên cứu hoàn chỉnh.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và phê duyệt dự toán, UBND thị xã Duyên Hải đang tổ chức lập đồ án quy hoạch theo quy định.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND tỉnh đã cho chủ trương lập quy hoạch, Sở Xây dựng đã tổ chức thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang chỉ đạo tiếp tục thực hiện nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long và Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Sở Xây dựng đã có báo cáo kết quả thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang chỉ đạo tiếp tục thực hiện nhiệm vụ quy hoạch.

- Ngoài ra, Sở Xây dựng tham gia góp ý các quy hoạch của địa phương, cũng như các quy hoạch của các Sở ngành có liên quan.

- Tham gia góp ý thẩm định báo cáo hiện trạng khai thác nước mặt, nước dưới đất của đơn vị cấp nước lập; báo cáo xả nước thải vào nguồn nước; góp ý liên quan giá dịch vụ công ích đô thị theo nhiệm vụ.

- Đã dự thảo Nghị quyết Chương trình về phát triển kinh tế đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025 và trình UBND tỉnh xem xét (đã thông qua Ban cán sự Đảng UBND tỉnh); Sở Xây dựng đang tiếp tục thu thập số liệu để chỉnh sửa bổ sung hoàn chỉnh nội dung theo các ý kiến đóng góp của Tỉnh ủy.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn phúc đáp nhà đầu tư về hồ sơ điều chỉnh dự án (đề nghị điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo mẫu hướng dẫn và cung cấp thành phần hồ sơ: sơ đồ ranh giới khu đất GD1, biên bản đo đạc khu đất và các tài liệu khác (nếu có)); Sở Xây dựng tổ chức họp thống nhất nội dung liên quan đến việc thu hồi diện tích đất 6ha giai đoạn 2 dự án theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã có Công văn gửi Sở KH&ĐT nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh dự án cho phù hợp.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Chủ đầu tư cơ bản đã đầu tư xây dựng hoàn thành trên 95% khối lượng các hạng mục của dự án như trạm bơm cấp 1, cấp 2, nhà điều hành, bể chứa nước sạch, cụm xử lý, đường ống công nghệ kỹ thuật, sân đường,... dự kiến phát nước trong tháng 6/2021; Hiện UBND thành phố Trà Vinh đang xác định lại phần diện tích đất bị vướng mặt bằng là của Nhà nước hay của dân và tiếp tục thực hiện vận động các hộ dân này trên tuyến ống chuyên tải nước sạch.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Xây dựng đã phát hành Công văn hướng dẫn thủ tục pháp lý về điều kiện khởi công dự án và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục dự án, bổ sung hồ sơ tài liệu về tiến độ, kế hoạch, nhân sự,... Chủ đầu tư đã và đang triển khai các hạng mục dự án ngoài công trường như: Hoàn thành công tác lắp đặt tuyến ống chuyên tải nước

thô cùng với công tác gia cố, mở rộng đường tạm phục vụ việc vận chuyển nguyên, vật liệu vào nhà máy; đã hoàn thành công tác đắp khuôn bao nhà máy, phục vụ việc san lấp mặt bằng bằng phương tiện xe tải đổ cát cho giai đoạn 1; đã chọn và ký kết hợp đồng nhập khẩu thiết bị Nhà máy; đã chọn chủng loại vật tư xây dựng, ký kết hợp đồng, hợp đồng nguyên tắc mua vật tư chính phục vụ xây dựng như cọc BTCT, thép, ống HDPE,...; đã và đang thực hiện ép cọc; nộp hồ sơ thiết kế xin phép đấu nối đường dây trung thế và trạm biến áp tại Điện lực Châu Thành.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Tham mưu trình UBND tỉnh về Quy định khung giá bán giá, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; trình UBND tỉnh xin chủ trương và kinh phí thực hiện dự án “Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030”.

- Đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh và dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức theo trình tự, thủ tục.

- Thành lập Tổ Công tác và phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát danh sách đối tượng người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn các huyện, thị xã, và thành phố. Kết quả báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Hoàn chỉnh dự thảo Quyết định thay thế Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng (thẩm định và cấp phép xây dựng) trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 03 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 04 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Đã cấp 05 giấy phép.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Ký kết Hợp đồng và đôn đốc tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Ký kết Hợp đồng và đôn đốc tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Đôn đốc tư vấn sớm lập hoàn chỉnh bảng giá nhà để tổ chức lấy ý kiến và trình ban hành (Đã kiểm tra, chỉnh sửa bổ sung dự thảo Bảng giá gửi đơn vị tư vấn để hoàn thiện bảng giá).

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và thương thảo hợp đồng.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra đợt 2/2021: Kiểm tra được 06 công trình, dự thảo Kết luận kiểm tra.

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND các phường kiểm tra trật tự xây dựng. Kết quả đã kiểm tra được 05 công trình (có phép xây dựng 03 công trình; không phép xây dựng 02 công trình).

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 47 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 10 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 12 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 51 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 06 công trình và chấp nhận kết quả kiểm tra 05 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 03 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 06 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 12 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Thực hiện 14 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Thực hiện 13 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 03 hạng mục công trình.

- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

+ Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 49 căn).

+ Nhà riêng lẻ: 38 căn (Đã ký hợp đồng 30 hợp đồng).

- Đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh về công nợ nhà tiền chế.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2021

Trong tháng 7/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; đề

xuất vận hành, giải quyết một số thủ tục hành chính theo phương thức 4 tại chỗ, vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp thu, hoàn chỉnh theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp trình UBND tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND tỉnh về quản lý cây xanh.

- Tổng hợp các văn bản của địa phương về số liệu về tỷ lệ đô thị hóa; tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh; ký kết thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước và các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đô thị trong 06 tháng đầu năm 2021.

- Theo dõi tiến độ hoàn thành dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè đưa vào vận hành phát nước thương mại theo tiến độ hợp đồng dự án sau khi UBND thành phố Trà Vinh hỗ trợ mặt bằng tuyến ống chuyên tải nước sạch, nước thô.

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng các hạng mục dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; Phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Tiếp tục theo dõi hỗ trợ đôn đốc thực hiện đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040, quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040, quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Tiếp tục đôn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết đại hội đảng bộ Tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Thực hiện kiểm tra, rà soát đối chiếu, tổng hợp, phê duyệt danh sách đối tượng người có công khó khăn về nhà ở đảm bảo theo quy định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh về việc chuyển quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất liền kề thuộc sở hữu nhà nước tại khu nhà ở tập thể của Viện Kiểm sát tỉnh cho người đang sử dụng.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Hoàn chỉnh Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh quyết định.

- Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành có liên quan, để hoàn thiện dự thảo quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác thẩm định và cấp giấy phép xây dựng, trình Sở Tư pháp thẩm định.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc đơn vị nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo Hợp đồng đã ký kết.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đơn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo hợp đồng.

+ Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Tổ chức lấy ý kiến các đơn vị có liên quan; trình UBND tỉnh xem xét cho chủ trương gia hạn thời gian tiếp tục áp dụng bảng giá nhà công bố năm 2016 đến hết quý III/2021.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Ký kết hợp đồng; Phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra và bàn giao mặt bằng thi công cho nhà thầu, để chuẩn bị và khởi công xây dựng công trình.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Thẩm định báo cáo KTKT và triển khai các bước tiếp theo.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Đoàn kiểm tra đợt 2/2021 Công bố kết luận.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2021 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tâm